

Lupatunnus	LP-224-2024-00187
Kiinteistötunnus	224-411-5-40
Kiinteistön osoite	Lehtorannankuja 21
Tilan nimi	KIVIRANTA
Pinta-ala	0.1050 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Kaavan käyttötarkoitus	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Rakennuksen purkaminen: Tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen purkaminen.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri
	Pääsuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen Hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapureiden kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten se voidaan jättää suorittamatta rakentamislain 63 §:n 1. momentin perusteella

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkuluvan lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Haettu toimenpide on myönnetty, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Rakennukset eivät ole kaavamääräyksillä suojeltuja eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinnearvojen hävittämistä.

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 55 § ja 56 §
Vaadittu työnjohtaja	Erytisalojen työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroitus Rakennustyön valmistumisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan

Lupaehto Purkamislupa on voimassa 5 vuotta. Rakennusta ei poisteta valtakunnallisesta rakennus- ja huoneistorekisteristä ennen kuin rakennusvalvonnalle on tehty ilmoitus purkutöiden valmistumisesta.

Purkujätteet on käsiteltävä asian mukaisesti. Jätteiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusvalvontaan ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Käsittelijä	Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari
Päätätjä	Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	1.4.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	2.4.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 9.5.2025
Päätös lainvoimainen	10.5.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.5.2027 ja saatettava loppuun 10.5.2032 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy valtakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta

PL 50

03601 Karkkila