

Lupatunnus	LP-224-2024-00201		
Kiinteistötunnus	224-6-16-5		
Kiinteistön osoite	Hakomäentie 4		
Pinta-ala	0.0952 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Tasakaton muuttaminen harjakatoksi.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, insinööri	
Naapurien kuuleminen	Hakija itse kuullut: Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti 6 kpl (RakL 63 §).		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Todistus hallinto-oikeudesta	2 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 42		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitussilmoitus Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis		
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista		
Lupaehto	Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana.		
	Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten RakL 34 § mukaisesti.		
	Rakennustarkastaja suorittaa luvassa määrätyt katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja.		
	Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen.		
Käsittelijä	Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari		
Päättäjä	Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta		
Päätöspäivämäärä	4.4.2025		
Päätöksen kuulutuspäivä	7.4.2025		
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.5.2025		
Päätös lainvoimainen	15.5.2025		

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.5.2028 ja saatettava loppuun 15.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta

PL 50

03601 Karkkila