

Lupatunnus	LP-224-2025-00007
Kiinteistötunnus	224-402-12-11
Kiinteistön osoite	Oikkalantie 320
Tilan nimi	PÄIVÄRINNE
Pinta-ala	1.2557 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Vuonna 1946 rakennettu asuinrakennus puretaan, rakenus on vaarallisen huonokuntoinen. Purkujätteet toimitetaan asianmukaisiin jatkokäsittelypaikkoihin, kuormakirjat toimitetaan purun jälkeen sekajäte erikseen
Naapurien kuuleminen	Hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapureiden kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten se voidaan jättää suorittamatta rakentamislain 63 §:n 1. momentin perusteella.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Muu liite 1 kpl Ote alueen peruskartasta 1 kpl Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl Rasitustodistus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkuluvan lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. Haettu toimenpide on myönnetty, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Rakennukset eivät ole kaavamääräyksillä suojeltuja eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinnearvojen hävittämistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 55 § ja 56 §
Vaadittu työnjohtaja	Erytisalojen työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennustyön valmistumisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan
Lupaehto	Purkamislupa on voimassa 5 vuotta. Rakennusta ei poisteta valtakunnallisesta rakennus- ja huoneistorekisteristä ennen kuin rakennusvalvonnalle on tehty ilmoitus purkutyön valmistumisesta. Purkujätteet on käsiteltävä asian mukaisesti. Jätteiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusvalvonnalle ennen loppukatselmuksen tilaamista.
Käsittelijä	Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Päätöksen tekijä	Vastaava rakennustarkastaja Petri livari Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	1.4.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	2.4.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 9.5.2025
Päätös lainvoimainen	10.5.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.5.2027 ja saatettava loppuun 10.5.2032 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta

PL 50

03601 Karkkila