



## KIINTEISTÖ

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 500-402-0007-0996             |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Lahdenranta 14 7:996          |
| Kiinteistön pinta-ala         | 1 755 m <sup>2</sup>          |
|                               | Lahdenranta 14                |
| Osoite                        | Lahdenranta 14, 40950 MUURAME |
| Osuus tilasta                 | koko tila                     |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                    |
| Kiinteistön käyttötarkoitus   | AO                            |

## TOIMENPIDE

### Omakotitalon rakentaminen Energiakaivon poraaminen Talousrakennuksen rakentaminen

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Työt aloitettava    | 12.5.2028 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 12.5.2030 mennessä |

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>1</b>                      |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 204 m <sup>2</sup>            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 200 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 204 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus                        | 700 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakennuksen suunnittelu         | Tavanomainen                  |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>2</b>                      |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Talousrakennukset             |
| Kerrosala                       | 17 m <sup>2</sup>             |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 17 m <sup>2</sup>             |
| Kokonaisala                     | 17 m <sup>2</sup>             |
| Tilavuus                        | 51 m <sup>3</sup>             |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>500</b> |
| Rakentamistoimenpide  | Rakennelma |



Rakennelmatyyppi

Energiakaivo

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (14.3.2025)
- Hakemus (3.4.2025)
- Asemapiirros (13.3.2025)
- Julkisivupiirustus (13.3.2025)
- Pohjapiirustus (13.3.2025)
- Leikkauspiirustus (13.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.3.2025)
- Energiaselvitys (5.2.2025)
- Energiatodistus (5.2.2025)
- Muu selvitys (5.2.2025)

## KUULEMINEN

Hakemukselle on toimitettu selvitys naapurien kuulemisesta, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

## PÄÄTÖS

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin ehdoin.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvonta on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä:

- Aloituskokous

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on asiointipalveluun toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Hormi- ja tulisijasuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelmat
- Lämmitysuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on asiointipalveluun toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Koepainepöytäkirjat (käyttövesi ja lämmitys)
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Päivitetty käyttöönottovaiheen energiatodistus
- Energiakaivon porausraportti



## **ILMOITUKSET, KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Työvaiheiden mukaisesti edellytetään:

- Paikan merkitseminen
- Korkeusasema
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

### **ALOITUSKOKOUS JA PAIKANMERKITSEMINEN**

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

Paikanmerkitsemisessä tontille tuodaan rakennuksen sijaintia osoittavat merkkikepit ja korkeuspiste. Toisesta paikanmerkkauksesta peritään taksamukainen maksu.

### **RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA**

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa asiointipalveluun ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta.

### **ENERGIATODISTUS**

Energiatodistus on päivitettävä pysyvän rakennustunnuksen ja mahdollisten muutosten osalta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

### **KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE**

Uudelle rakennukselle, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Ohje on pidettävä ajantasaisena. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuus selvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

### **OSOITENUMERO**

Rakennuksessa / kiinteistöllä on oltava osoitenumero kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvällä paikalla. Osoitenumeroinnin näkyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

### **RADON**

Muuramen kunnan alueella on mitattu ohjearvot ylittäviä radonpitoisuuksia. Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että mahdolliseen radonin torjuntaan on varauduttu tarvittavin teknisin ratkaisuin.

### **KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET**

Pihamaan korkeusasema tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se sopeutuu olemassa olevan ympäristön korkeussemiin. Maanpintaa rajoilla ei saa muuttaa.

Pengerrykset/tukimuurin etäisyys rajaan tulee olla vähintään yhtä suuri kuin sen korkeus ja rakenteet tulee olla hoidettavissa omalta kiinteistöltä. Pengerryksen/tukimuurin korkeus saa olla enintään 0,5 m ja kaltevuus 1:2. Rakennuspaikan sisäiset luiskat ja pengerrykset (> 4 m rajasta), voivat olla korkeampia kuin 700 mm ja jyrkempiä kuin 1:2. Pengerrykset ja luiskat on pystyttävä pitämään siistinä/hoitamaan omalta kiinteistöltä.

### **HULEVEDET**

Hulevedet (myös rakentamisaikaiset) on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen



naapurin tontille ja katualueelle estyy. Liittymän kohdalla on oltava vähintään 315 mm rumpu.

Kiinteistön tulee liittyä hulevesiverkostoon, mikäli kiinteistölle on rakennettu hulevesiliittymä. Muutoin hulevedet on johdettava kadun sivuojaan tai imeytettävä kiinteistöllä (vähintään 5 m naapurin rajasta).

#### ENERGIKAIVO

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi on maanpinnan alla, tulee sijainti merkitä näkyvästi.

#### PORAUSRAPORTTI

Asiointipalveluun tulee toimittaa energiakaivon porausraportti, jossa ilmoitetaan toteutunut porausvyvyys, porauskulma, kallistussuunta sekä lämmönsiirtoneste.

#### VOIMASSAOLOAIKA

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Lupaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista tai työn loppuunsaattamista varten.

Päättäjä

Veli-Pekka Pietilä  
Rakennustarkastaja



## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, muutoksenhakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Päätöksen kuulutuspäivä on 4.4.2025.  
Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 11.5.2025.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muuramen kunnan infopisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen infopisteen aukioloajan päättymistä käyntiosoitteeseen Virastotie 8, postiosoitteeseen PL 1, 40951 Muurame tai sähköpostitse kirjaamo@muurame.fi. Infopisteen aukioloaika arkisin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakija voi valtuuttaa asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestaan.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Päätöstä koskevia liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.