

Lupatunnus	LP-505-2024-00530
Kiinteistötunnus	505-415-1-1726
Kiinteistön osoite	Koverontie 20
Tilan nimi	Etelärinne
Pinta-ala	0.1328 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	AT-3 a, Alueet varataan asumiselle ja asumiseen liittyvälle toiminnalle
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Rakennuksen julkisivu uusitaan	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Esa Teppo Riola, rakennusmestari Esa Teppo Riola, rakennusmestari
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen laatu. (RakL § 63)	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 42, § 45 ja § 48	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma	
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloituseroilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).	

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Jos rakenteita purkaessa ilmenee vauriokohtia, ne tulee samalla korjata.
Julkisivun, ikkunoiden ja ovien asennuksessa ja liitoskohdissa tulee tiivistys tehdä huolellisesti.
Rakennuksen julkisivusävy tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla ennen varsinaiseen maalaustyöhön ryhtymistä.
Rakennuksen ilmanvaihto ja sen toimivuus tulee tarkastaa hankkeen yhteydessä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä

Susanna Pyhälä

Päätätjä

Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

26.2.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

27.2.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 31.3.2025

Päätös lainvoimainen

7.4.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.4.2028 ja saatettava loppuun 7.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen rakennustarkastajan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräpäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää postitse, mutta kuitenkin ajoissa, että se ehtii saapua perille edellä tarkoitettussa valitusajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on riittävän selkeästi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka rakennustarkastajan päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut

Oikaisuvaatimus on valittajan omakätisesti allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi