

<b>Lupatunnus</b>	LP-505-2025-00054
Kiinteistötunnus	505-407-16-48
Kiinteistön osoite	Kotkansipi 6
Tilan nimi	K1503T4
Pinta-ala	0.1154 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO-1, erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
<b>Toimenpide</b>	Lämmitysmuodon muutos
Lisäselvitykset	<p>Asuinrakennus on vuodelta 1992, ja siinä oli lämmitysmuotona öljylämmitys. Rakennus sijaitsee pohjavesialueella, joten maalämmön asentaminen ei ole ollut mahdollista. Kiinteistöön valittiin uudeksi lämmitysmuodoksi vesi-ilmalämpöpumppu. Toimenpiteeseen on saatu ARAlta energia-avustusta.</p> <p>Öljykattila ja 1500 litran öljysäiliö sijaitsivat talon teknisessä tilassa. Vanhojen laitteiden poisviennistä ja uusien asentamisesta vastasi mäntsäläläinen Putkiliike Salovaara kesäkuussa 2021.</p> <p>Esteettisestä syystä taloon aiemmin uusittu savupiippu jätettiin paikoilleen. Öljykattilan toimivuuden turvannut ilma-aukko on pidetty tilan tuulettumisen vuoksi avoimena, kuitenkin talvella hormia kevyesti eristäen. Tilan lämpötila säilyy viereisen väestösuojan lämpöisenä, eikä kosteutta ole tekniseen tilaan kertynyt.</p> <p>Uuden laitteen sähköistys onnistui ilman sähköihin tehtäviä muutoksia.</p>
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys. (MRL 133 § /RakL § 63)
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan toteutetulle toimenpiteelle luvassa mainituin ehdoin. Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Kysymyksessä on olemassa olevan asuinrakennuksen sisäisiä teknisten laitteistojen tavanomaisia muutoksia.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehdot	Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä muutosten osalta. Jollei rakennustyötä ole loppukatselmoitu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa raukeaa. (RakL § 77)
Käsittelijä	Susanna Pyhälä
Päättäjä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	26.2.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	27.2.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 31.3.2025
Päätös lainvoimainen	7.4.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.4.2028 ja saatettava loppuun 7.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen rakennustarkastajan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräpäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää postitse, mutta kuitenkin ajoissa, että se ehtii saapua perille edellä tarkoitetussa valitusajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on riittävän selkeästi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka rakennustarkastajan päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut

Oikaisuvaatimus on valittajan omakätisesti allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA  
Rakennusvalvonta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi