

<b>Lupatunnus</b>	LP-505-2025-00056
Kiinteistötunnus	505-407-10-153
Kiinteistön osoite	Lammashaantie 15
Kaavan käyttötarkoitus	<b>AO</b> Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
<hr/>	
<b>Toimenpide</b>	Puiden kaataminen
Lisäselvitykset	Kiinteistöltä kaadetaan 21 puuta (18 kuusta ja 3 koivua) asemapiirroksessa esitetyltä alueelta. Puiden kaatoa perustellaan puiden huonolla kunnolla.  Puiden kaato sijoittuu asemakaavassa pääasiallisesti istutettavan tontin osalle. Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt kaadettavien puiden tilalle toteutettavaksi korvaavia istutuksia.
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut naapurikiinteistöistä vähintään yhden kiinteistön omistajista. Ottaen huomioon hankkeen vähäisyys, voidaan suoritettua kuulemista pitää ilmeisen riittävänä naapureiden edun kannalta.
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin perusteluin ja ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	Haettumaisematyöluva ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, joten maisematyöluva on myönnettävissä.
Vaadittu työnjohtaja	RakL 53 §, 54 §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Aloituseroilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	<ul style="list-style-type: none"><li>Koska puiden kaato sijoittuu asemakaavassa istutettavalle tontinosalle, tulee korvaavia istutuksia olla tehtynä ennen loppukatselmuksen pyytämistä.</li></ul>
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Päätöksen tekijä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	19.2.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	20.2.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.3.2025
Päätös lainvoimainen	31.3.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.3.2028 ja saatettava loppuun 31.3.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS (RakL mukainen)**

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräpäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää postitse, mutta kuitenkin ajoissa, että se ehtii saapua perille edellä tarkoitettussa valitusajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on riittävän selkeästi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka rakennustarkastajan päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut

Oikaisuvaatimus on valittajan omakätisesti allekirjoitettava.

Viranomainen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA  
Rakennusvalvonta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi