

<b>Lupatunnus</b>	LP-505-2025-00059	
Kiinteistötunnus	505-412-1-307	
Kiinteistön osoite	Maitotie 32	
Kaavatilanne	Ei kaavaa	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
<b>Toimenpide</b>	Säilörehun varasto	
Lisäselvitykset	Rakennetaan uudisrakennus, joka on kylmä varastorakennus. Käyttötarkoitus on eläimille tarkoitettun säilörehun varastointi. Rakennuksen alaosa koostuu betonisista laakarehuusiilo-elementeistä, elementtien päälle rakennetaan umpinaiset seinät ja vesikattorakenteet.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti [REDACTED], arkkitehti [REDACTED], rakennusmestari
Kerrosala	522 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	522 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	4910 m <sup>3</sup>	
Rakennettava kokonaisala	522 m <sup>2</sup>	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen sijainti, luonne ja naapurien sijainti. (RakL § 63)	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan kylmälle rehuvarastolle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin. Täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset siten kuin rakentamislaisissa on säädetty. Rakentaminen sijoittuu Saaren kartanon alueelle olemassa olevan pihattonavetan läheisyyteen ja se tukee ja palvelee navetan toimintoja.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45, Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Perustamistapalausunto Rakennesuunnitelma	
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamiseroilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).	

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)  
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä  
Päätätjä

Susanna Pyhälä  
Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä  
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

16.4.2025  
17.4.2025  
viimeistään 26.5.2025  
27.5.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.5.2028 ja saatettava loppuun 27.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen rakennustarkastajan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräpäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää postitse, mutta kuitenkin ajoissa, että se ehtii saapua perille edellä tarkoitetussa valitusajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on riittävän selkeästi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka rakennustarkastajan päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut

Oikaisuvaatimus on valittajan omakätisesti allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA  
Rakennusvalvonta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi