

**Lupatunnus** LP-505-2025-00087

Kiinteistötunnus 505-403-10-69

Kiinteistön osoite Holperinkuja 30

Tilan nimi Tuulonen

Pinta-ala 0.5005 ha

Kaavatilanne Ei kaavaa

Kaavan käyttötarkoitus Ei kaavaa.

Hankkeeseen ryhtyvä

**Toimenpide** Rakennetaan autotalli ja katos sekä varasto ylemmälle tasolle.

Lisäselvitykset Tontille rakennetaan kellarillinen autotalli / varastorakennus. Autotalli ja katos sijaitsevat kellarikerroksessa ja varasto ylemmässä kerroksessa.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus Rakennuspaikalle saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa kokonaiskerrosalaan sisältyvänä asuinrakennukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla enintään 200 neliömetriä. Nyt rakennetaan 119 neliömetriä.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

Rakennussuunnittelija Tavanomainen

RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

RAK-rakennesuunnittelija

Kerrosala 119 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeudellinen kerrosala 118 m<sup>2</sup>

Kokonaisala 155 m<sup>2</sup>

Tilavuus 350 m<sup>3</sup>

**Naapurien kuuleminen** Rakennushankkeeseen ryhtyvä on kuullut naapurit eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeen toteutukseen.

**Liitteet** Asemapiirros 1 kpl

Julkisivupiirustus 1 kpl

Leikkauspiirustus 1 kpl

Pohjapiirustus 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelma  
Pohjatutkimus  
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista  
Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista  
Perustamistapalausunto

## Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)  
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Rakennuksen ylemmän tasoa ei ole tarkoitettu auton tai muun vastaavan koneen tai laitteen säilytykseen eikä sitä sellaisena saa käyttää. Ylemmän tason käyttötarkoitus on varasto.

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä  
Päätäjä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen  
Rakennustarkastaja Jouni Rissanen  
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

2.4.2025  
3.4.2025  
viimeistään 12.5.2025  
13.5.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.5.2028 ja saatettava loppuun 13.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen rakennustarkastajan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräpäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää postitse, mutta kuitenkin ajoissa, että se ehtii saapua perille edellä tarkoitetussa valitusajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on riittävän selkeästi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka rakennustarkastajan päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut

Oikaisuvaatimus on valittajan omakätisesti allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA  
Rakennusvalvonta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi