

Lupatunnus	LP-505-2025-00088		
Kiinteistötunnus	505-410-9-38		
Kiinteistön osoite	Kivistönkulmantie 245		
Tilan nimi	Liljarinne		
Pinta-ala	0.5306 ha		
Kaavatilanne	Ei kaavaa		
Kaavan käyttötarkoitus	Ei voimassa olevaa kaavaa.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutos ja autokatoksen rakentaminen.		
Lisäselvitykset	Olemassa olevan omakotitalon käyttöullakko laajennetaan asuutilaksi ja pitkän sivun keskelle rakennetaan lyhty sekä parveke olevan terrassin päälle. Olemassa olevan talousrakennuksen kylkeen rakennetaan autokatos.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	600 m ²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija		, rakennusmestari
Kerrosala	85 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	85 m ²		
Kokonaisala	85 m ²		
Tilavuus	230 m ³		
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen. Hanke ei vaikuta naapureiden etuun.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	2 kpl	
	Pohjapiirustus	2 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Energiaselvitys/-todistus Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelma		
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).		

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

9.4.2025
10.4.2025
viimeistään 19.5.2025
20.5.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.5.2028 ja saatettava loppuun 20.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen rakennustarkastajan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräpäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää postitse, mutta kuitenkin ajoissa, että se ehtii saapua perille edellä tarkoitetussa valitusajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on riittävän selkeästi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka rakennustarkastajan päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut

Oikaisuvaatimus on valittajan omakätisesti allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi