

Lupatunnus	LP-505-2025-00091		
Kiinteistötunnus	505-407-2-284		
Kiinteistön osoite	Katrinpolku 1		
Tilan nimi	JUKA		
Pinta-ala	0.0978 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Asuinpientalon laajentaminen		
Lisäselvitykset	Asuinpientalon laajentaminen 55 k-m² + autokatos 25 m²		
	Laajennuksen jälkeen rakennuksen kerrosala on 175 k-m²		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	245 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija		, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri
Kerrosala	55 m²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	55 m²		
Kokonaisala	55 m²		
Tilavuus	185 m³		
Paloluokka	P3		
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on tehty hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa.		
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus Sijaintikatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelma		
Lupaehdot	- Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §). - Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)		

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Käsittelijä
Päätäjä

Johtava rakennustarkstaja Lasse Ketoja
Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

14.4.2025
15.4.2025
viimeistään 15.5.2025
22.5.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2028 ja saatettava loppuun 22.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen rakennustarkastajan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräpäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää postitse, mutta kuitenkin ajoissa, että se ehtii saapua perille edellä tarkoitetussa valitusajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on riittävän selkeästi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka rakennustarkastajan päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut

Oikaisuvaatimus on valittajan omakätisesti allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi