

Lupatunnus	LP-505-2025-00096		
Kiinteistötunnus	505-410-21-403-M0603		
Kiinteistön osoite	Latolantie 5		
Tilan nimi	LAINEENTILA		
Pinta-ala	1.3336 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakennetaan omakotitalo.		
Lisäselvitykset	Rakennetaan puurakenteinen omakotitalo. Talon yhteydessä on autokatos ja tekninen tila.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Asuinrakennus 200 m ² Talousrakennus 30 m ²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri	
Kerrosala	151 m ²		
Kokonaisala	151 m ²		
Tilavuus	570 m ³		
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl		
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen Rakennekatselmus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis Sijaintikatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Kosteudenhallintaselvitys Energiaselvitys/-todistus Piha- ja istutussuunnitelma Hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma		

Lupaehdot	Perustamistapalausunto Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §). Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97) Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Kvv- ja iv-töistä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122) Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
Käsittelijä Päätäjä	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen Rakennustarkastaja Jouni Rissanen Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Oikaisuvaatimus jätettävä Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	9.4.2025 10.4.2025 viimeistään 12.5.2025 19.5.2025 Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.5.2028 ja saatettava loppuun 19.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen rakennustarkastajan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräpäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää postitse, mutta kuitenkin ajoissa, että se ehtii saapua perille edellä tarkoitetussa valitusajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on riittävän selkeästi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka rakennustarkastajan päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut

Oikaisuvaatimus on valittajan omakätisesti allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi