

<b>Lupatunnus</b>	LP-505-2025-00128	
Kiinteistötunnus	505-410-22-153	
Kiinteistön osoite	Nummistentie 670	
Tilan nimi	KAIVOMÄKI	
Pinta-ala	0.3720 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Oikeusvaikutteinen osayleiskaava.	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
<hr/>		
<b>Toimenpide</b>	Rakennetaan talousrakennus.	
Lisäselvitykset	Rakennetaan yksikerroksinen puuverhoiltu talousrakennus.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	558 m <sup>2</sup>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusmestari [REDACTED], rakennusmestari
Kerrosala	103 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	103 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	490 m <sup>3</sup>	
Rakennettava kokonaisala	103 m <sup>2</sup>	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Energiaselvitys/-todistus Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Perustamistapalausunto	
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).	
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.	

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä  
Päätöksiä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen  
Rakennustarkastaja Jouni Rissanen  
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

23.4.2025  
24.4.2025  
viimeistään 2.6.2025  
3.6.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.6.2028 ja saatettava loppuun 3.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen rakennustarkastajan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräpäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus voidaan lähettää postitse, mutta kuitenkin ajoissa, että se ehtii saapua perille edellä tarkoitetussa valitusajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on riittävän selkeästi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka rakennustarkastajan päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut

Oikaisuvaatimus on valittajan omakätisesti allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA  
Rakennusvalvonta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi