

Lupatunnus LP-635-2025-00044
Kiinteistötunnus 635-451-7-216
Kiinteistön osoite Vähäsalmentie
Hankkeeseen ryhtyvä ██████████

Toimenpide Rakentamislaki 53 §, puiden kaataminen

Lausunto Ympäristötarkastaja, 18.2.2025, Lausunto

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin. Aloittamisoikeutta maisematyöluvulle ei myönnetä.

Päätöksen perustelut Aloittamisoikeutta maisematyölupa puiden kaatamiseen ei voida myöntää, koska se tekisi muutoksenhaun päätöksestä hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 53 §, 54 § ja 78 §.

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Todettu valmistuneeksi

Lupaehto Töiden aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Hakkuut sijoittuvat asemakaava-alueelle, missä liikkuu/asuu paljon ihmisiä. Hakkuista tulee tiedottaa alueen ihmisiä mahdollisten vaaratilanteiden välttämiseksi.

Hakkuut tulee suorittaa arkipäivisin aikavälillä 7-22 hakkuista aiheutuvan melun takia. Myös hakkuista aiheutuvasta tilapäisestä melusta tulee tiedottaa alueen asukkaita.

Ympäristötarkastajan lausunnossa annettuja ohjeita ja määräyksiä on noudatettava.

Käsittelijä Rakennustarkastaja Tuomas Tikka
Päätöksen tekijä Rakennustarkastaja Tuomas Tikka
Pälkäneen kunta rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 6.3.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 7.3.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 14.4.2025

Päätös lainvoimainen 15.4.2025

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.4.2028 ja saatettava loppuun 15.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen lupapäätöksestä on

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenenä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.