

<b>Lupatunnus</b>	LP-908-2025-00040
Kiinteistötunnus	908-3-4-24
Kiinteistön osoite	Sääksmäentie 16
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK - Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
<b>Toimenpide</b>	Kerrostalon ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen
Hankkeen vaatavuus	Vähäinen
Rakennusoikeus	Hankkeella ei ole vaikutusta rakennusoikeuteen
Suunnittelun vaatavuus	Pääsuunnittelija Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusmestari
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ikkunoiden ulkonäkö ei muutu, joten hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton
<b>Päätös</b>	<p>Myönnetty</p> <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomaisena pidennä voimassaoloaikaa.</p> <p>Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.</p> <p>Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §</p> <p>Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.</p>
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus
Lupaehdot	<ul style="list-style-type: none"><li>Hankkeeseen ryhtyvän on todennettavasti varmistettava lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän oikea ja energiatehokas toiminta sekä tehtävä tarpeellisin osin taloteknisten järjestelmien tasapainotus ja säätö. Todennus tehtyistä toimenpiteistä esitetään rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä. (YM asetus 4/13 §12)</li></ul> <p><b>Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.</li><li>Hankkeen työnjohtajan on huolehdittava riittävästä työnaikaisesta kosteudenhallinnasta</li></ul>
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

Päätöksen tekijä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto  
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.3.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

19.3.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 25.4.2025

Päätös lainvoimainen

26.4.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.4.2028 ja saatettava loppuun 26.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätöksen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski