

Lupatunnus LP-908-2025-00048

Kiinteistötunnus 908-7-445-2
Kiinteistön osoite Salomaantie 5
Pinta-ala 0.8956 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Asuinkerrostalon ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen

Hankkeen vaativuus Vähäinen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Vähäinen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusarkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], rakennusarkkitehti

Lausunto Kaavoitusarkkitehti, 10.2.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43, 48 §
Ympäristöministeriön asetus 4/13 §12
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehdot

- Ikkunoiden valoaukot ei saa pienentyä uusimisen yhteydessä.
- Hankkeeseen ryhtyvän on todennettavasti varmistettava lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän oikea ja energiatehokas toiminta sekä tehtävä tarpeellisin osin taloteknisten järjestelmien tasapainotus ja säätö. Todennus tehdyistä toimenpiteistä esitetään rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä. (YM asetus 4/13 §12)

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.

- Hankkeen työnjohtajan on huolehdittava riittävästä työnaikaisesta kosteudenhallinnasta

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

11.3.2025
11.3.2025
viimeistään 17.4.2025
18.4.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2028 ja saatettava loppuun 18.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski