

Lupatunnus LP-908-2025-00064

Kiinteistötunnus 908-7-487-2

Kiinteistön osoite Karpalokuja 7

Pinta-ala 0.0510 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Lasitetun terassin rakentaminen

Hankkeen vaativuus Vähäinen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija Markus Sakari Koljander, BBA

Lausunto Kaavoitusarkkitehti, 7.2.2025, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43, 44 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

- Vähintään 30% laseista tulee olla avattavia
- Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakenteiden määräystenmukaisuudesta

Käsittelijä Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päätöksen jättäjä Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 25.2.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 25.2.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 3.4.2025

Päätös lainvoimainen 4.4.2025

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.4.2028 ja saatettava loppuun 4.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski