

| | |
|---------------------|-------------------|
| Lupatunnus | LP-908-2025-00070 |
| Kiinteistötunnus | 908-449-2-34 |
| Kiinteistön osoite | Seuratalontie 20 |
| Tilan nimi | KAUNISMÄKI |
| Pinta-ala | 1.1650 ha |
| Kaavatilanne | Ei kaavaa |
| Hankkeeseen ryhtyvä | ██████████ |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Toimenpide | Omakotitalon laajentaminen | |
| Hankkeen vaativuus | Tavanomainen | |
| | Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen | |
| | Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen | |
| Rakennusoikeus | Tontin rakennusoikeus: Rakennusjärjestys 22 §:n mukainen 350m ² Rakennettu kerrosala: 108m ² Purettava kerrosala: 2m ² Rakennettava kerrosala: 39m ² | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | Tavanomainen Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | Mika Ilosalo, rakennusinsinööri Jami Pynttari, rakennusinsinööri |
| Kerrosala | 39 m ² | |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 37 m ² | |
| Kokonaisala | 39 m ² | |
| Tilavuus | 127 m ³ | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Lausunto | Kaavoitusarkkitehti, 13.2.2025, Ei huomautettavaa |
| Naapurien kuuleminen | Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. |
| Päätös | Myönnetty |
| | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: |
| | Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. |
| | Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. |
| | Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset. |
| | Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 § |
| | Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa. |
| Päätöksen perustelut | Toimitettujen suunnitelmien perusteella hanke täyttää rakentamislain 45 § ja 46 § mukaiset sijoittamisen edellytykset sekä rakentamislain 48 § mukaiset toteuttamisen edellytykset. Pyydetyt lausunnot puoltavat hanketta. Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. |

| | |
|------------------------------|---|
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki luvut 4-8, 10-12 Maankäyttö- ja rakennusasetus 48 ja 65 § Valtioneuvoston asetukset 214/2015, 241/2017 Ympäristöministeriön asetukset 782/2017, 848/2017, 1007/2017, 1008/2017, 1009/2017, 1010/2017, 1047/2017, 1048/2017 Valkeakosken rakennusjärjestys 2-4 § Valkeakosken rakennusvalvontataksa 2 ja 8 § (Lupamaksu suunnittelutarvealueella peritään taksan mukaisesti 20% korotettuna) |
| Vaaditut työnjohtajat | Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloituseroilmoitus Sijaintikatselmus Loppukatselmus |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma |
| Lupaehdot | Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot: <ul style="list-style-type: none">Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana. Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot: <ul style="list-style-type: none">Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta, rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen asetuksen 728/2017 13 § mukaisesti. |
| Käsittelijä | Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto |
| Päätätjä | Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta |
| Päätöspäivämäärä | 4.3.2025 |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 5.3.2025 |
| Oikaisuvaatimus jätettävä | viimeistään 11.4.2025 |
| Päätös lainvoimainen | 12.4.2025 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2028 ja saatettava loppuun 12.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä. |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski