

Lupatunnus LP-908-2025-00077

Kiinteistötunnus 908-12-106-8

Kiinteistön osoite Teerentie 18

Pinta-ala 0.0799 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Maalämpökaivon poraaminen

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

[REDACTED], LVI-asentaja

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43, 48 §

Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Lupaehto

Suunnittelijoiden on tehtävänsä mukaisesti huolehdittava suunnittelusta siten, että järjestelmä käyttötarkoituksensa mukaisesti täyttää olennaiset tekniset ja toiminnalliset vaatimukset.

Lämpökaivojen porausraportti toimitettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Mikäli rakennuksen sisäpuolelle tehdään rakenteellisia muutoksia, on hankkeeseen ryhtyvän selvítettävä mahdollinen luvan tarve.

Hankkeeseen ryhtyvän velvollisuus on selvittää ettei lämpökaivoista ole haittaa maanalaissille rakenteille, ettei porausjätettä johdeta maastoon, katualueelle eikä sadevesiviemäreihin ja että urakoitsija huolehtii porausjätteestä asianmukaisesti.

Mikäli öljylämmitys jää pois käytöstä, on öljysäiliö puhdistettava ja poistettava maaperästä pelastuslaitoksen ohjeet ja ympäristönsuojelumääräykset huomioiden. Ilmoitus säiliön poistamisesta pelastuslaitokselle tehtävä

Mikäli öljysäiliön poiston yhteydessä kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Pirkanmaan ELY-keskus käsittelee puhdistamista koskevat ilmoitukset ja ohjeistaa pilaantuneen alueen puhdistamisen toteutuksessa.

Hankkeeseen ryhtyvän on tiedoitettava poraamisen aloittamisesta naapureille.

Lupa myönnetään suoraan porattavalle kaivolle. Mikäli tähän tulee muutoksia, kaivon paikka muuttuu tmv. on muutokset hyväksyttävä etukäteen rakennusvalvonnassa.

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

11.3.2025
11.3.2025
viimeistään 17.4.2025
18.4.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2028 ja saatettava loppuun 18.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski