

Lupatunnus	LP-908-2025-00078
Kiinteistötunnus	908-410-2-224
Kiinteistön osoite	Jänismäenkatu 7
Kaavan käyttötarkoitus	Puistoalue
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Puiden kaataminen
Lisäselvitykset	Hakijan selostus hankkeesta: Alueelta kaadetaan n. 20 isoa puuta, jotka varjostavat naapuritontteja tai ovat mahdollisesti kaatumassa naapurien tonteille tai niistä putoaa oksia viereiselle parkkipaikalle. Osa puista on lahoja, joten ne voivat olla vaaraksi alueella liikkuville kaupunkilaisille. Kerrostalojen parkkipaikan vierestä kaadetaan iso mänty, joka pudottaa oksia autojen päälle. Tontin 213:3 kohdalta kaadetaan varjostavia puita pois ja koko alueelta poistetaan kaikkein lahoimpia koivuja.
Lausunto	Kaavoitusarkkitehti, 10.3.2025, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Päätösehdotus	Myönnetään maisematyölupa hakemuksen mukaisesti
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Mikäli maisematyöluvun mukaisia töitä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 53 §
Vaaditut katselmukset	Aloitustilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Työn aloittamisesta on tiedotettava toimenpidealueen lähimpiä naapurikiinteistöjä ennen töiden aloittamista.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	25.3.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	26.3.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.5.2025
Päätös lainvoimainen	3.5.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.5.2028 ja saatettava loppuun 3.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski