

Lupatunnus	LP-908-2025-00155
Kiinteistötunnus	908-2-25-28
Kiinteistön osoite	Kirkkotie 6b
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Aurinkopaneelien asentaminen palvelutalon katolle
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri
Lausunto	Pelastusviranomainen, 31.3.2025, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Liitteet	Muu pääpiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §
Vaadittu työnjohtaja	Työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	<ul style="list-style-type: none">Työnjohtajan velvollisuus on huolehtia laitteiden asianmukaisesta asentamisestaAurinkopaneeleista ei saa aiheutua haittaa naapureille esim. häikäisyn muodossaTyönjohtajan velvollisuus on huolehtia aloituseroilmoituksen tekemisestä ja loppukatselmuksen tilaamisestaTyönjohtaja tarkastaa järjestelmän määräysten- ja suunnitelmanmukaisuuden. Työnjohtaja täyttää Lupapisteessä sähköisen tarkastusasiakirjan
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	8.4.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	9.4.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 16.5.2025
17.5.2025

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.5.2028 ja saatettava loppuun 17.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski